

Ficha de la Propiedad - GUEMES N° 656



Detalles

Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Casa
- DIRECCIÓN : GUEMES N° 656
- BARRIO : CENTRO
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 880
- PRECIO : U\$S 240.000
- DORMITORIOS : 3
- BAÑOS : 4

Descripción

Ubicación y Entorno:

La propiedad se encuentra estratégicamente situada a solo dos cuadras del centro de la ciudad, en el núcleo urbano principal, rodeada principalmente de viviendas urbanas y una variedad de locales comerciales como mercados, restaurantes y oficinas. Esta ubicación ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad residencial y la conveniencia de tener servicios y comercios cercanos, lo que la hace ideal para una familia que busca comodidades y una excelente ubicación.

Terreno:

La propiedad consta de dos lotes, uno con dimensiones de 11,78 metros de frente por 43 metros de profundidad, y otro con un frente de 3 metros que se ensancha en el fondo hasta alcanzar los 11,78 metros de ancho y los mismos 43 metros de longitud. En total, estos dos lotes suman una impresionante superficie de 880 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio tanto dentro como fuera de la casa.

Distribución Interna:

Al ingresar a la propiedad, nos recibirá un porche de entrada que conduce a un distribuidor. Desde aquí, se accede a un baño y dos ambientes que pueden ser utilizados como espacios de estudio u oficina. Continuando por el distribuidor, nos encontramos con una puerta que da acceso a un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.

La casa cuenta con un espacioso living, que se distribuye por un lado dos habitaciones amplias, un amplio comedor y un toilette, una cocina equipada con muebles a medida y un lavadero. Desde el comedor y/o el lavadero, se accede a una amplia galería exterior, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.

En la planta alta, se encuentra un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, ofreciendo privacidad y confort adicional para sus habitantes.

Exteriores:

La propiedad cuenta con un extenso jardín iluminado con faroles, creando un ambiente acogedor tanto durante el día como por la noche. Además, dispone de una piscina para disfrutar en los días cálidos y un quincho completo con baño, dormitorio y parrilla, perfecto para organizar reuniones y eventos al aire libre con amigos y familiares.

Servicios:

La propiedad cuenta con todos los servicios disponibles, lo que garantiza una experiencia de vida cómoda y sin preocupaciones.

En resumen, esta propiedad ofrece una combinación única de espacio, comodidad y conveniencia en una ubicación privilegiada, haciéndola perfecta para una familia que busca establecerse en un entorno residencial completo y bien conectado.

Imágenes de la propiedad









www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar